

Kontrakt

Parkeringsplass

NB! Les nøye og skriv tydelig

Plass nr.: 17

Motorvarmer (Ja/ Nei):

Bilnummer:

Navn:

Adresse

Seksjonsnr.

Etasje:

Side (H/V):

**Telefon og
email:**

Personnr:

Eier eller leier:

**Kontonummer for utbetaling
av depositum ved oppsigelse:**

Leieren betaler til kontonr: **1503.69.04302** for den forannevnte biloppstillingsplassen med
kr. per måned forskuddsvis den 1. hver måned.

Priser på fast parkering for beboere som bor i sameiet 13/27:

Uten motorvarmer: 370,- pr. måned. **Med** motorvarmer: 420,- pr. måned. **Garasje** 620,- pr. måned.

Andre kostnader:

NB! NB! Ved opprettelse av kontrakt må det betales inn:

1075,- i omkostninger

1000,- i depositum

samt første måneds leie

Dette betales samlet inn på konto: **1503.69.04302**

Deretter returneres kontrakt og kvittering evt. utskrift fra betaling i nettbank, til utleier **FØR**
parkeringsplassen frigis for bruk.

_____ og Sameiet Olaf Schous vei 13/27 (utleier), har
inngått følgende kontrakt:

1. Utleier stiller til leiers disposisjon 1 oppstillingsplass for 1 - en - bil på tomten til Sameiet Olaf Schous vei 13/27.
2. Sameiet har avtale med Aker P-drift. Parkeringsoblat fåes når kontrakt og kvittering leveres til utleier. Oblatet skal klistres til frontruten, på venstre side, godt synlig.
3. Leieren betaler et ikke-rentebærende depositum på kr 1000 ved inngåelse av kontrakten. Depositum blir tilbakebetalt når leietakeren har sendt styret skriftlig oppsigelse (brev eller mail) og returnert parkeringsoblatet.

4. Det forutsettes at parkeringsplassen er i kontinuerlig bruk. Uregistrerte kjøretøy kan kun henses på sameiets eiendom etter avtale med styret.
5. Leieren har IKKE rett til fremleie eller til på annen måte å overdra sin leierett.
6. Leieren har ikke rett til å parkere bilen på noe annet sted enn det som er anvist. Hun/han har således ikke rett til å plassere bilen selv for kortere tid i innkjørselen til tomten eller i kjøregaten inne på tomten. Ved flytting er det mulig å få et midlertidig parkeringsbevis fra parkeringsansvarlig.
7. Denne kontrakten kan gjensidig sies opp med 1 - en - måneds varsel til opphør den siste i påfølgende måned. P-plassen må som minimum leies for 12 måneder av gangen. Oppsigelse av p-plassen skal skje skriftlig til styret og parkeringsoblaten returneres.
8. Sameiet har avtale med AKER P DRIFT. PARKERINGSOBLAT med nummer på parkeringsplass skal alltid være i bilen når den er parkert på den leide parkeringsplassen.
9. Parkeringsleien kan justeres på årlig basis.
10. Hvis leien ikke betales i tid eller hvis leieren misligholder kontrakten eller hvis hun/han ikke fjerner kjøretøyet ved leieforholdets opphør, kan kjøretøyet borttaues uten søksmål i henhold til Tvangsfullbyrdslovens § 3, nr. 9.
11. Utleieren fraskriver seg enhver skade på bilen mens den er plassert på parkeringsplassen.
12. Utleieren fraskriver seg ethvert ansvar for skade på person som ferdes på parkeringsplassen.
13. Leietaker av parkeringsplass plikter å føre kjøretøyet på en trygg og hensynsfull måte inne på parkeringsområdet samt innkjøringsveier. Overtredelse kan føre til øyeblikkelig inndragning av parkeringsplassen.
14. Leieren har ikke rett til å benytte oppstillingsplassen til opplag eller til lagring av noen art. Heller ikke til vedlikehold som medfører forurensing eller støy.
15. Parkeringsplassen holdes åpen hele døgnet.
16. Parkeringsoblat skal leveres til parkeringsansvarlig senest to uker etter at leieperioden opphører. Forsinket eller manglende tilbakelevering vil føre til gebyr på 150 kr som trekkes fra depositum. Det samme gjelder ved mistet parkeringsoblat.

Kontrakten er skrevet i to eksemplarer, hvorav utleier og leier beholder ett eksemplar hver.

Dato_____ Sted_____

Leier

Utleier